



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CUP G54H17000650002 - CAT. P0917

FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014 - 2020.

"Revisione Distretti Sassu 1 - 2 - 3 - 4 - 5 di Arborea.

Sostituzione di reti vetuste."

SCHEMA DI CONTRATTO

All.

C/7

Scala

Data

Data appr.

REV.

Data

REV. 1

Il progettista

Geom. Fanari Enzo

V. il Resp. del procedimento

Dott. Ing. Giorgio Bravin

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE - CON SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____ - CON SEDE

IN _____ VIA _____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI " Revisione Distretti

Sassu 1-2-3-4-5 di Arborea. Sostituzione di reti vetuste. Impianto Sassu 4." -

CUP: G54H17000650002 - CAT P0917.

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

L'anno **duemila** _____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano,

nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170,

viene redatto il presente atto il quale viene firmato digitalmente, in modalità asincrona

ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, dalle parti come di seguito rappresentate:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato, per la carica pres-

so l'ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nel-

la sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato

con Deliberazione Commissariale n. 84 del 25.09.2019, al presente atto autorizzato

a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commissariale n.

430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

_____ nato a _____ il __/__/____, residente in _____ (____) il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa

_____ con sede in _____ (____) (che nel prosieguo verrà denominata

"Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Imprese di

_____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n.

_____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)

PREMESSO:

che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data novembre 2020 il progetto

esecutivo denominato "Revisione Distretti Sassu 1-2-3-4-5 di Arborea. Sostituzio-

ne di reti vetuste. Impianto Sassu 4." - CUP: G54H17000650002 - CAT P0917.

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data .../.../2020 è

stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori;

che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del ____, divenu-

ta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente

aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via

_____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto

di L. _____ (diconsi _____);

che l'Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva del

certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (

resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000) dalla quale risulta che non

sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo

contratto d'appalto;

che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione antimaf-

fia, dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000);

che l'aggiudicazione è diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, in data

00/00/20.., come risulta dalla procedura di acquisizione sulla piattaforma AVCPass

dell'ANAC del fascicolo del possesso dei requisiti.

Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei Lavori secondo quanto previsto dal progetto definitivo-esecutivo in data novembre 2020 redatto dal Geom. Fanari Enzo del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto suindicato che in qualsiasi momento il Consorzio intendesse apportare nei limiti previsti dall'art. 106 del Codice.

Specificamente, ai sensi del predetto art. 106 comma 1 lettera a del Codice, il contratto può essere modificato nell'interesse dell'Amministrazione e senza alterare la natura generale del contratto se, le opere previste riguardano modifiche della rete irrigua, sostituzione di tronchi di condotta esistenti e non previsti nel progetto, allungamenti e accorciamenti di condotte, modifiche delle apparecchiature elettromeccaniche, varianti richieste degli utenti e accettate dal Consorzio, sempre che, l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalla suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e for-

	malmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contrat-	
	to nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al suc-	
	cessivo art. 6 e che in numero di 66 (sessantasei) documenti firmati digitalmente	
	dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per ac-	
	cordo fra le parti, presso il Consorzio.	
	Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a corpo secondo	
	l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. ddddd) del Codice. Il prezzo lordo	
	delle opere è di € 2.007.832,19 (euro duemilionisettemilaottocentotrentadue virgola	
	diciannove centesimi) di cui € 30.683,09 (euro trentamilaseicentoottantatre virgola	
	nove centesimi) per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 1.977.149,10 (euro unmi-	
	lionenovecentosettantasettemilacentoquarantanove virgola dieci centesimi) per lavori	
	a base d'asta. A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di of-	
	ferta pari al ____% (____virgola _____per cento). Tenuto conto del ri-	
	basso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicu-	
	rezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in €	
	_____ (diconsi euro _____ virgola	
	_____ centesimi).	
	Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo predisposto dal Geom. Fanari Enzo	
	funzionario del Consorzio, l'importo a base di appalto, risulta suddiviso nelle se-	
	guenti categorie di lavoro:	
	- Movimenti di materie e demolizioni € 516.172,16 25,708 % - OS 1 scorporabile	
	- Calcestruzzi acciai e rivestimenti € 71.795,21 3.576 %	
	- Tubazioni pezzi speciali e apparecch. € 1.327.245,16 66,103 % - OG 6 prevalente	
	- Asservimenti € 31.767,58 1,582 %	
	- Oneri di Capitolato € 30.168,99 1,503 %	
	- 4 -	

- Oneri per la sicurezza	€ 30.683,09	1,528 %
Totale complessivo	€ 2.007.832,19	100,000 %
Detta suddivisione viene rideterminata e assunta a base di contratto come segue		
sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa:		
- Movimenti di materie e demolizioni	€ _____	_____ %
- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€ _____	_____ %
- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	€ _____	_____ %
- Asservimenti	€ _____	_____ %
- Oneri di Capitolato	€ _____	_____ %
- Oneri per la sicurezza	€ _____	_____ %
Totale complessivo	€ _____	100,000 %
Il prezzo delle opere, al netto del ribasso d'asta è fisso ed invariabile. Il Consorzio,		
ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e		
le prescrizioni del Codice.		
Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali pre-		
scrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in		
appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici al-		
legati possono riassumersi come appresso:		
POZZETTO DI PARTENZA		
Smontaggio della porzione finale del collettore in acciaio di uscita DN 600, delle ap-		
parecchiature di manovra e pezzi speciali presenti all'interno del pozzetto;		
Demolizione del pozzetto in cls e dei blocchi di ancoraggio interessati dai lavori di		
svellimento delle principali, con smaltimento dei detriti presso discarica autorizzata;		
Scavo a tergo pozzetto, e svellimento della porzione di condotta principale da rimuov-		
ere;		
- 5 -		

	Realizzazione del pozzetto e posa in opera del nuovo pezzo speciale in acciaio zinca-	
	to per il collegamento alle nuove principali;	
	Posa in opera delle saracinesche a corpo ovale precedentemente smontate, con rela-	
	tivi sfiati, giunti di smontaggio e giunto di dilatazione a soffietto;	
	PRINCIPALE NORD	
	Scavo per posa in opera di tubazione;	
	Fornitura e posa di tubazione in PVC DN 400 PN 10 e DN 280 per complessivi ml.	
	450,65;	
	Realizzazione e posa in opera dei nuovi pezzi speciali in PEAD PN 16 SDR 11, per	
	collegamento al collettore DN 600, alle prese comiziali, e realizzazione	
	dell'attraversamento subalveo del colatore alla sez. 110;	
	Fornitura e posa in opera di sabbia non lavata per ricoprimento condotta;	
	Realizzazione dei nuovi blocchi di ancoraggio in Cls Rck 25;	
	PRINCIPALE SUD	
	Scavo per posa in opera di tubazione;	
	Fornitura e posa di tubazione in PRFV DN 500 per 796,75 ml.;	
	Fornitura e posa di tubazione in PVC DN 400 PN 10 e DN 280 per complessivi 918,17	
	ml.;	
	Realizzazione e posa in opera dei nuovi pezzi speciali in acciaio rivestito e PEAD PN	
	16 SDR 11, per collegamento al collettore DN 600, alle prese comiziali e alle secon-	
	darie;	
	Fornitura e posa in opera di sabbia non lavata per ricoprimento delle condotte;	
	Realizzazione dei nuovi blocchi di ancoraggio in Cls Rck 25;	
	PRESE COMIZIALI FASCE 27, 28, 29, 30, 31 e 32	
	Scavo a sezione obbligata per la realizzazione del manufatto;	
	- 6 -	

	Realizzazione e posa in opera del nuovo pezzo speciale in PEAD PN 16 SDR 11, ne-	
	cessario al collegamento alla condotta distributrice;	
	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo Rck 25, per la realizzazione del blocco di	
	ancoraggio della presa;	
	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla di adeguato diametro e giunto di	
	smontaggio a tre flange per una ottimale gestione dell'apparecchiatura.	
	Posa in opera di sfiato DN 50;	
	SECONDARIE FASCE 27, 28, 29, 30, 31 e 32,	
	Scavo per posa in opera di tubazione;	
	Fornitura e posa di tubazione in PVC DN 400 PN 10 e DN 280 PN 10;	
	Fornitura e posa in opera di manufatto di sezionamento in PEAD PN 16 SDR 11 DN	
	160 per alloggiamento di idrocontatore DN 150 e alimentazione del pettine di ali fis-	
	se in campo;	
	Fornitura e posa in opera di sabbia non lavata per ricoprimento delle condotte;	
	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo Rck 25, per la realizzazione dei blocchi di	
	ancoraggio;	
	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla per sezionamento manuale a monte del	
	contatore e sfiato a triplice funzione DN 50 PN 10.	
	ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del contratto i	
	seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo	
	materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:	
	1. RELAZIONE GENERALE E TECNICA;	
	2. RELAZIONE DI CALCOLO;	
	3. RELAZIONE TERRE DI SCAVO E MATERIALI DI RISULTA;	
	4. RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA;	
	- 7 -	

	5. RELAZIONE AGRONOMICA;	
	6. PLANIMETRIA GEOLOGICA;	
	7. PLANIMETRIA IDROGEOLOGICA	
	8. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE PROPRIETA';	
	9. CARTA DELL'ASSETTO FONDIARIO E DELLA RIPARTIZIONE COLTURALE ATTUALE;	
	10. CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI;	
	11. RELAZIONE PAESAGGISTICA;	
	12. COROGRAFIA	Scala 1:50.000;
	13. STRALCIO DEL PPR	Scala 1:25.000;
	14. PLANIMETRIA GENERALE	Scala 1:10.000;
	15. STRALCIO DEL PUC,	Scala 1:10.000;
	16. STRALCIO PLANIMETRIE CATASTALI.	Scala 1: 4.000;
	17. STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO	Scala 1: 4.000;
	18. SCHEMA IDRAULICO	Scala 1: 4.000;
	19. PLANIMETRIA TECNICA RETE IRRIGUA, STATO ATTUALE	Scala 1: 500;
	20. PLANIMETRIA TECNICA RETE IRRIGUA, SITUAZIONE DI PROGETTO	Scala 1: 500;
	21. PLANIMETRIA TECNICA – PARTICOLARE PETTINE DI IRRIGAZIONE	Scala 1: 200;
	22. PROFILO LONGITUDINALE PRINCIPALE NORD	Scala 1: 1.000/100;
	23. PROFILO LONGITUDINALE PRINCIPALE SUD	Scala 1: 1.000/100;
	24. SEZIONE TIPO DI SCAVO, CONDOTTE IN PRFV E CONDOTTE IN PVC,	Scala 1: 20;
	- 8 -	

	25. DISEGNI POZZETTO DI SEZIONAMENTO,	
	IMPIANTO SASSU 4.	Scala 1: 50;
	26. PRINCIPALE NORD, PRESA COMIZIALE	
	FASCIA 31, NODO B.	Scala 1:25;
	27. PRINCIPALE NORD, DISEGNI ATTRAVERSAMENTO	
	CANALE COLATORETRALE FASCE 31 – 32.	Scala 1:50;
	28. PRINCIPALE NORD, PRESA COMIZIALE	
	FASCIA 32, NODO A	Scala 1:25;
	29. PRINCIPALE SUD, DISEGNI ATTRAVERSAMENTO	
	CANALE COLATORE TRA LE FASCE 30 - 31.	Scala 1:50;
	30. PRINCIPALE SUD, PARTICOLARI PRESE	
	COMIZIALI DELLE FASCE 30 bis – 31 bis.	Scala 1:25;
	31. PRINCIPALE SUD,PRESA COMIZIALE FASCIA 30 nodo C.	Scala 1:25;
	32. PRINCIPALE SUD, PRESA COMIZIALE FASCIA	
	29 DN 500/400 nodo D	Scala 1:25;
	33. PRINCIPALE SUD, PRESA COMIZIALE FASCIA 28, nodo E.	Scala 1:25;
	34. PRINCIPALE SUD, ATTRAVERSAMENTO CANALE	
	COLATORE TRA LE FASCE 27 - 28.	Scala 1:25;
	35. PRINCIPALE SUD, DISEGNI PRESA COMIZIALE FASCIA N.27,	
	NODO"F".	Scala 1:25;
	36. PRINCIPALE SUD, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
	PRESA COMIZIALE FASCIA N. 27, NODO "F".	Scala 1:25;
	37. PARTICOLARE TIPO MANUFATTO DI SEZIONAMENTO	
	ALI FISSE.	Scala 1:20;
	38. PARTICOLARE TIPO, MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI FISSE,	

	SEZIONAMENTI TIPO DI TESTATA, CONDOTTE SECONDARIE.	Scala 1:20;	
	39. SCHEMA MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI FISSE,		
	PARTICOLARE n. 1 - SECONDARIA DN 400.	Scala 1:20;	
	40. SCHEMA MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI FISSE,		
	PARTICOLARE n. 2 - SECONDARIA DN 400/280.	Scala 1:20;	
	41. SCHEMA MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI FISSE,		
	PARTICOLARE n. 3 - SECONDARIA DN 280.	Scala 1:20;	
	42. SCHEMA MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI FISSE,		
	PARTICOLARE n. 4 - TESTATA SECONDARIA DN 280.	Scala 1:20;	
	43. PARTICOLARE TIPO, MANUFATTO DI SEZIONAMENTO		
	ALI FISSE, PARTICOLARE n. 5 - TESTATA SECONDARIA		
	DN 280, FASCE 30-31-32.	Scala 1:20;	
	44. PARTICOLARE TIPO, MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI		
	FISSE, PARTICOLARE n. 6 - TESTATA SECONDARIA DN 280,		
	FASCIA 29.	Scala 1:20;	
	45. PARTICOLARE TIPO, MANUFATTO DI SEZIONAMENTO ALI		
	FISSE, PARTICOLARE n. 7 - TESTATA SECONDARIA DN 280		
	FASCIA 28.	Scala 1:20;	
	46. PARTICOLARE n. 8, intermedio pettine, PARTICOLARE n. 9,		
	testata pettine, PARTICOLARE n. 10, intermedio derivazione,		
	PARTICOLARE n. 11, testata derivazione.	Scala 1:20;	
	47. CALCOLO VOLUMI DI SCAVO, PRINCIPALE NORD E PRINCIPALE SUD;		
	48. ANALISI DEI PREZZI;		
	49. ELENCO PREZZI;		
	50. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;		

	51. SOMMARIO CATEGORIE DI LAVORO;	
	52. LISTA CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURA;	
	53. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte I – Capo II – OPERE CIVILI;	
	54. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte II – Amministrativa;	
	55. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte I – Capo I – APPARECCHIATURE	
	ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE;	
	56. DISCIPLINARE TECNICO TUBAZIONI PRFV;	
	57. DISCIPLINARE TECNICO TUBAZIONI PVC;	
	58. COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;	
	59. PIANO DI MANUTENZIONE - FASCICOLO DELL'OPERA;	
	60. PIANO DI SICUREZZA;	
	61. PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE, Allegato XV D.Lgs n. 106 del 2009;	
	62. CRONOPROGRAMMA;	
	63. QUADRO ECONOMICO.	
	Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indica sotto la lettera A ,	
	la polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la	
	lettera B ,	
	il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera	
	C .	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente	
	allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dal-	
	le parti all'atto della stipula digitalmente.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno par-	
	te degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	

- il vigente Regolamento che per patto non si allega;

- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edili del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;

- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;

- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II che per patto non si allegano.

Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si da atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fissati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____% la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Contratto.

Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.

Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assicurativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____

per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione

		ne;	
		• cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.	
		Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Premesso che	
		il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quan-	
		to incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presenta-	
		re un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art. 5 Capitolato Specia-	
		le d'Appalto - Parte Amministrativa.	
		Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE –	
		PENALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa può essere	
		effettuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione,	
		sotto le riserve di legge a motivo dell'urgenza di prevedere i lavori completamente	
		ultimati per l'inizio della stagione irrigua.	
		Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di con-	
		segna anche nel caso indicato al comma precedente.	
		Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 720 (settecento-	
		venti) naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del can-	
		tiere.	
		Nel periodo esecutivo è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed	
		i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le	
		operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le oc-	
		cupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali conces-	
		sioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da	
		eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
		Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si	
		rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice .	
		- 13 -	

	Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere	
	si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le	
	conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di	
	talune zone per impraticabilità dei terreni.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata	
	nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla dire-	
	zione lavori in contraddittorio con l'Impresa.	
	Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni	
	dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista l'anticipazione come da disposizioni vi-	
	genti.	
	Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di	
	avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso	
	contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - rag-	
	giunga l'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila). Detto importo può esse-	
	re diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.	
	Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a corpo,	
	al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite delle categorie di	
	lavoro elencate al precedente art. 4 .	
	Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in contrasto	
	con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali,	
	saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:	
	• 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente col-	
	laudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	• 20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e fun-	
	- 14 -	

		zionalità in opera	
		• 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
		Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
		L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto –	
		Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di conformità.	
		Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
		L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
		I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
		L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
		Ai sensi dell'art. 113 bis del Codice, l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà contestualmente o al massimo entro sette giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà	

entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento che non potrà avere una data superiore a quella di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di trenta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi uno decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.

Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Codice.

La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi uno decorrenti dalla data della visita di collaudo. E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in

	attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possono essere poste in esercizio provvisorio.	
	Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Impresa.	
	Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.	
	Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.	
	I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.	
	Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Art.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa	
	L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a corpo dell'appalto.	
	L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare	
	- 17 -	

l'offerta.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale

d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo a corpo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig.

_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ residente a

_____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di (carica sociale)

dell'Impresa "_____.

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso saranno poste a carico dell'Impresa le spese di registrazione e di bollo del presente contratto, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, in relazione agli effetti conseguenti alla stipula del contratto.

Il presente atto, viene letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ pagine di ____ fogli fin qui.
